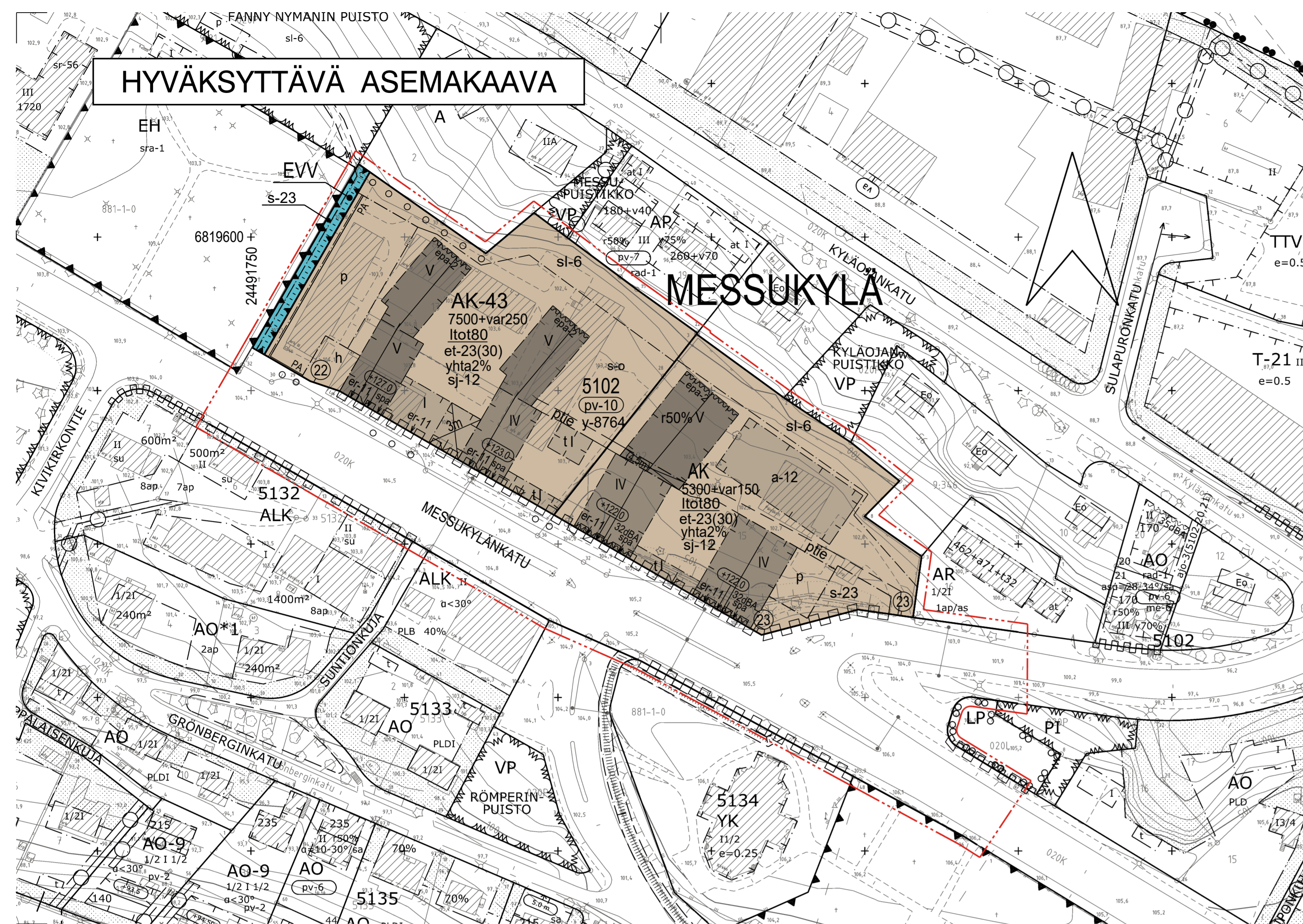
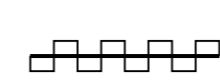
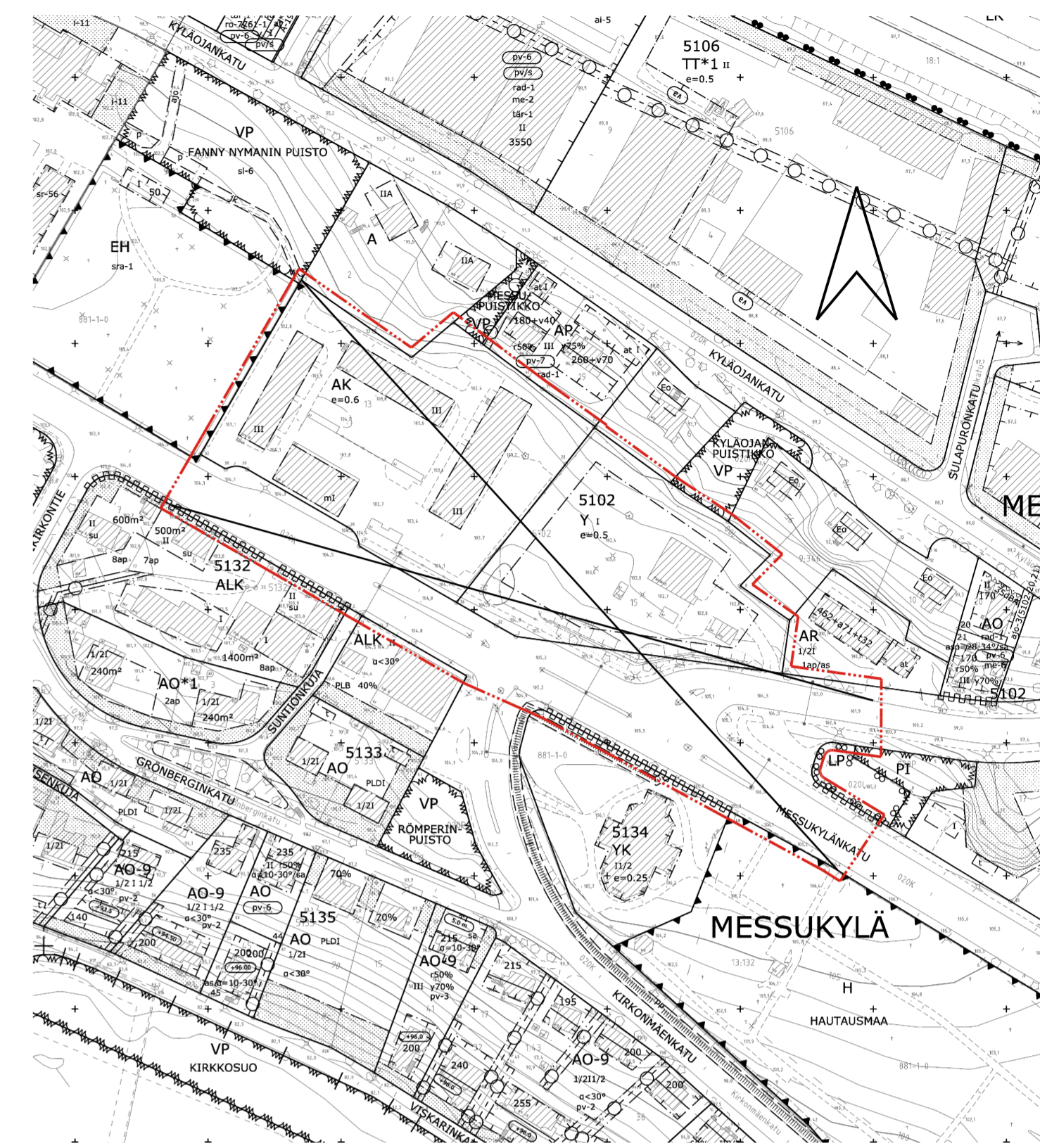


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

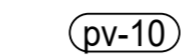


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

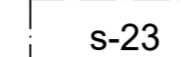
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



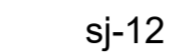
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



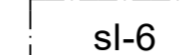
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päälystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.



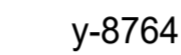
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.



Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla.



Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulttuurin turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlan liito-oravalle suotuisaa puustoa.



Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset

Uudisrakentaminen on sopeutettava erityisen huolellisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Rakennukset tulee liittää toisiinsa talousrakennusten ja aitojen avulla. Rakentamisen tulee muodostaa Messukyläntien varteen arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus, joka jakaantuu massojen, aukotuksen ja värin kautta lyhyemmiksi jaksoksi. Rakennuksen julkisivun tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri ja värien tulee olla tummia maavärejä. Maantasokerroksessa / korkeassa sokkelissa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja -väriä kuin yleisessä kerroksissa ja se tulee aukottaa niin, ettei se anna umpinaista vaikutelmaa.

Ilmastointikonehuoneita ei saa sijoittaa kattolapoiden yläpuolelle.

Muuntamoiden julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää rappausta, puuta tai tiiltä. Vaihtoehtoisesti muuntamoiden julkisivut voivat olla viherseinä, ympäristöön sopivaa taidetta ja/tai sään- ja korroosionkestävää koristesäleikköä.

Piha-alueet

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asunalle määrätty tavoitetaso.

Pohjavesi ja hulevedet

Kattovedet on imeytettävä tontin alueella. Katualueiden välittömässä läheisyydessä sekä paikoitusalueilla ja huoltohollilla muodostuvia hulevesiä ei saa imeyttää tontin alueella, vaan ne on johdettava kaupungin hulevesiviemäriin. Niiltä vettä ei saa imeyttää tontin alueella, on viivytettävä tontilla viherkeinoilaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

Ympäristöhäiriöt

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot allituvat. Vaihtoehtoisesti rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakeiteita hyödyntäen. Jos asunon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiarvotaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa riittävän korkealle maan pinnasta, rakennusten kattotasolle tai sisäpihan puolelta riittävän tehokkaasti suodatettuna. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys rakennusten ilmanlaadun varmistamisesta.

Pysäköinti

Asukkaiden yhteistilat, varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoitettavaa kerosalaa. Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tontilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Autopaikat	ap/k-m ²
Asuminen	1/100
Opiskelijaa-asuminen	1/250
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde)	
Liike- ja toimistojen	1/140
Liike- ja toimistotilat	1/80

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtiä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Polkupyöräpaikat	pp/k-m ²
Asuminen	1/40
Opiskelijaa-asuminen	1/30
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/35
Liike- ja toimistotilat	1/100

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Polkupyöräpaikat ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	er-11	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseseen. Katutason julkisivun käsittelyssä tulee korostaa katutilaa jalankulkijan näkökulmasta.
AK-43	Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelijaa-asumista varten.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
EV	Suojajohdalue, jolla sijaitsee alueellinen virkistysyhteys.	a-12	Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot allituvat. Vaihtoehtoisesti rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakeiteita hyödyntäen. Jos asunon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiarvotaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	spa	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
Korttelin	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	epa-2	Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon ei saa sijoittaa parvekkeita. Ranskalaiset parvekkeet ovat sallittuja.
Osa-alueen	Osa-alueen raja.	ra	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Poikkiviiva	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	ra (4,5m)	Rakennusalan osa, jolle on jätettävä vähintään 3 m levyinen kulkuaukko.
Kaupunginosan nimi	Kaupunginosan nimi.	ra (32dB)	Rakennuksen jätettävä kulkuaukko. Suluisa oleva luku osoittaa aukon vähimmäiskorkeuden.
Korttelin numero	Korttelin numero.	ra (32dB)	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Sitovan tonttijaa	Sitovan tonttijaa mukainen tontin raja ja numero.	32dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikenemelu vastaan on oltava vähintään rakennuslupaa osoitetun dBA-luvun mukainen.
5300+var150	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan varustotiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.	s-o	Istutettava puuri.
Itot80	Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerosalasta on rakennuslupaa vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.	PA PA	Säilytettävä puu.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.	h	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	ptie	Katu.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän yleisemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerosalaa luettavaksi tilaksi.	p	Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
+127.0	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.		Ohjeellinen pelastuskieltoon soveltuva rakennettava alueen osa.
Rakennusala	Rakennusala.		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
et-23(30)	Tontilla on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisia osoittavan kerrosneliömetrimäärän suuruiseksi jakelumuntamolle. Muuntamotila voi olla erillisenä rakennuksena rakennuslupaa tai integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanlaiseen pysäköintitilaan.		Pysäköimispaikka.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5102
Tontit nro: 13 ja 15
Katusuunnitelma.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5102 / osa
Katu- ja erityisalueita.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5102
Tontit nro: 22 ja 23

MUUTETAAN 16.1.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3117, MUUTETAAN 28.10.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1634, MUUTETAAN 22.7.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 603, MUUTETAAN 12.11.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 431.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9447 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	<i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija KATARINA KORTE, HANNA OHTOLA, KATARINA SURAKKA, RITVA KUUSISTO Piirtäjä EH, OD Pvm. 22.5.2023, tark. 29.04.2024	<i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8764	Yli hyv.